**成都木工装修工程人工费合同书**

发包人：成都天逸艺术学校 （以下称“甲方”）

承包人： （以下称“乙方”）

本着互利互惠的合作精神，经双方友好协商确定，甲方同意将XXX装修的木工装修装饰 工程发包给乙方进行施工。依照《中华人民共和国合同法》及其他法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程具体情况，经协商一致，订立本施工合同：

一、承包工程项目：XXX的木工装修装饰

二、工程地点：XXX

三、承包方式：包工不包料，包工期，包机械工具，包质量，包安全。

工程计划完成时间：2017年 月 日起开工至2017 年 月 日完工。

四、本工程为包工，乙方具体的工作范围为：所有涉及木工的装饰，具体项目详见附件列明的工序。乙方需以施工所示完成全部的木工装饰工程，如乙方实际按图施工时超出该工程量，不能以任何理由要求增加费用。

五、工程质量：符合设计图纸要求，并满足省市的规范要求。工程质量要达到优良标准。

六、工程价款及结算、以及工程款支付时间

1、工程价款：本工程实行总包人工费，必须完成前述的工程内容。本工程人工费总价款为 （小写：￥ ）。在实际结算时，按乙方实际完成的工程价款为总价款。总价款为￥ 。

2、工程变更等情况：若在施工过程中发生变更的，应在变更部位施工前签证确认变更增加的费用，其费用按下述的支付进度款的方式支付。

3、工程款付款方式：经双方认可，工程款付款时间表如下：

（1）每个月的 日支付上个月已完工程的人工费的 %；

（2）竣工验收合格后下月的 支付上个月已完工程的人工费的 %；

（3）竣工验收合格后的3个月内支付至 %人工费；

（4）余下的15%人工费在开业后6个一次性支付。

七、劳动力管理

1、开工前乙方应向甲方提供进场所有作业人员的身份证复印件。

2、乙方未经甲方同意不得任意调换作业人员，工地现场必须保持足够的施工人员。

3、未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或殆工。

4、乙方负责人，必须严格抓好施工质量，每隔1天到场一次，检查工程进度和质量。

5、甲方对表现不好的作业人员有权要求掉换，乙方不得拖延。

八、施工机具

乙方自带施工所需工具，并保证工具的安全性和良好使用性，乙方自行承担工具使用费和维修费。

九、有关安全生产和防火的约定

1、甲方提供的施工图纸或施工说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、自来水和其它管道畅通、合格。

2、乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员的安全。遵守业主的装修指南。

3、施工中凡涉及改变房屋结构，拆、改承重墙，加大楼（地）面荷载，必须由甲方向业主提出协商，经确认后方可施工。

4、乙方应加强对现场作业人员思想道德教育，作业人员不得在施工现场违法乱纪，一旦发生问题，后果自负。

5、乙方应负责施工现场的安全管理，防火、防盗，严格管理进入施工现场的人员。施工现场内禁止一切火种，严禁在施工现场内生火、吸烟。做饭必须在指定区域内进行，并应注意煤气使用安全。

6、现场作业人员要文明施工，禁止野蛮施工。如：要爱护室内原有设施，墙身已油漆或贴墙纸后不得将木板靠置在墙上，重物或有钉子的木板不准在地板或瓷砖上拖动，不准踏在家具面板、门、抽屉或台盆上工作。不要让水泥、沙石、硬纸等建筑材料或垃圾充塞排水管道。甲方所有的物品未经许可，不得擅自处理等。

7、乙方如违反5、6的规定，造成甲方设施、设备、居室等部位损坏以及其他任何损失的，均由乙方负责赔偿，并承担全部责任。

十、质量保证和维修

1、本工程自竣工验收合格双方签字之日起，保修期为半年。

2、因乙方施工原因导致的质量问题，乙方应在合理限期内无偿维修，直到解决质量问题。

3、普通维修乙方应在甲方通知乙方后三天内及时维修。

4、若因乙方未能按合同及时完成维修，甲方可以先行修缮，并就因修缮支出的费用。

十一、违约及违约责任

1、本工程执行《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2001）。

2、因乙方原因致使工程质量不符合约定的，甲方有权要求乙方在合理期限内无偿修理或者返工。经过修理或者返工后，造成逾期交付的，乙方应当承担违约责任。

3、由于乙方原因逾期竣工的，至逾期7天后，每逾期一天乙方向甲方支付\_\_\_\_\_元违约金。

4、工程关键节点未办理验收，乙方提前进行下一阶段工程施工，由此造成损失的，由乙方负责。

5、合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方由责任方造成的经济损失。

十二、附则

1、本合同经双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

2、本合同签订后，工程不得转包。

3、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，合同附件为本合同的组成部分，具有同等的法律效力。

甲方：

乙方：

签订日期：2017年 月 日